



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, мкр.Северный д.49/1

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по ежемесячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>32 576,44</b>	
январь	32 537,94		26 227,55
февраль	32 537,94		32 433,71
март	32 537,94		34 056,56
апрель	32 537,94		28 245,53
май	32 537,94		35 072,39
июнь	32 537,94		27 509,68
июль	32 537,94		35 364,05
август	32 537,94		29 597,01
сентябрь	32 537,94		31 024,44
октябрь	32 537,94		33 117,39
ноябрь	32 537,94		40 666,89
декабрь	32 537,94	-2 339,62	31 049,55
итого	390 455,28	-2 339,62	384 364,75
<b>Долг на 01.01.2021 -</b>		<b>36 327,35</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 Г.	-306 721,80
Начислено за содержание и обслуживание	390 455,28
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Поступила оплата от жильцов дома	384 364,75
Выполнено работ	395 028,60
Долг за содержание и обслуживание	36 327,35
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-311 385,65

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.  
МКД г. Геленджик. Мкр. Северный д.49/1

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>395 028,60</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>153 132,60</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>6 200,00</b>
Профилактическая дезинфекция	1200,00
Дезинфекция	3 500,00
Дератизация	1 500,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>6 108,00</b>
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>33 820,50</b>
Вывоз мусора	2 117,00
Ремонт лавочки	1 703,50
Уборка придомовой территории	30 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>36 079,00</b>
Ревизия теплового узла	5 679,00
Ревизия узла учета ГВС	4 225,00
Замена водомера на ХВС	6 646,00
Промывка, опрессовка	19 529,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>31 879,10</b>
Уборка подъездов	30 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	1 879,10
<b>Устранение аварий</b>	<b>39 046,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 046,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>136 716,00</b>
Ремонт сетей ХВС	31 751,00
Ремонт сетей ГВС	55 259,00
Ремонт сетей отопления	46 970,00
Ремонт сетей электроснабжения	2 736,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>105 180,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	15 375,00
Услуги по управлению	89 805,00